

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HUYỆN BA VÌ

Số: 60/L TB-CTTHADS

Ba vì, ngày 20 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Căn cứ điều 39; điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số: 23/2019/KDPTM-ST ngày 23/10/2019 của Tòa án nhân dân

huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số: 24/QĐ-CTTHADS ngày 13/7/2022 của

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 05/QĐ-CTTHADS ngày 07/0/2022 của Chi

cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP. Hà Nội;

Căn cứ Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CTTHADS ngày 15

tháng 02 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP. Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 00077/2023/CTPDG-NHẬT TÍN ngày 15

tháng 3 năm 2023 của Công ty CP tư vấn và thẩm định giá Nhật Tín.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì – Hà Nội thông báo về việc lựa chọn

tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 71-2A, tờ bản đồ số: 29, diện tích: 110m² đất ở
(*Trong đó có 52,1m đất nằm trong quy hoạch phát triển giao thông*) tại thôn Xoan, xã
Vân Hòa, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận QSD số: BB066197,
số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH00.80/QSD-VH do Ủy ban
nhân dân huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/7/2010 cho ông Nguyễn Văn
Thành. Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, được Vār phòng công chứng chứng
thực số: 272/2011, quyền số 01 TP/CC-SCC/HDTC ngày 09/12/1/2011 (*Là tài sản thế
chấp để đảm bảo cho khoản vay của ông Đỗ Văn Cải – Chủ Doanh nghiệp tư nhân
Thủy Cải*).

Giá khởi điểm là: 512.457.200đ Bằng chữ: (*Năm trăm mười hai triệu bốn trăm
năm mươi bảy nghìn năm trăm đồng*).

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ tổ chức bán đấu giá: từ 16 giờ 00
phút ngày 20/3/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 23/3/2023.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ tổ chức bán đấu giá: Chi cục thi hành
án dân sự huyện Ba Vì, số 108, đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, TP
Hà Nội.

Tổ chức dịch vụ bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản đối
với loại tài sản bán đấu giá.

- bố.
- Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả.
 - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức dịch vụ bán đấu giá tài sản.
 - Thù lao dịch vụ bán đấu giá, chi phí dịch vụ bán đấu giá phù hợp.
 - Các tên trong danh sách các tổ chức dịch vụ đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
 - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá.
- Vậy, thông báo để các tổ chức dịch vụ bán đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Công TTĐT về đấu giá tài sản;
- Lưu HS/THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Phương Anh